

Załącznik do Uchwały Nr XIII/134/95

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 26 czerwca 1995 r.

Stanowisko Gminy Szczecin wobec poselskiego projektu zmian ustawy z dnia 06 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych oraz stanowiska Rządu RP w tej sprawie.

Władze samorządowe Gminy Szczecin po dokonaniu analizy poselskiego projektu zmiany zapisów ustawy o zmianie ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych oraz podjętego przez Rząd RP stanowiska w przedmiotowej sprawie zmuszone są do postawienia wniosku, iż wyżej wymienione opracowania stanowią kolejną próbę rozszerzenia kręgu podmiotów korzystających z ograniczenia władztwa gmin w zakresie racjonalnego gospodarowania gruntami wchodzącymi w skład mienia komunalnego.

Po przedsiębiorstwa państwowych, spółdzielczości i innych osobach prawnych kolejnym uprzywilejowanym podmiotem stać się ma Polski Związek Działkowców.

Proponowane uwłaszczenie PZD odbyć ma się na podstawie wprowadzenia kolejnej wynikowej zmiany do obowiązującej od 1985 roku ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości. Charakterystycznym jest, iż zmiana ta wprowadzona zostanie poprzez zmianę ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych co bezpośrednio implikować będzie na regulacje dotyczące gospodarki gruntami. Przyjęcie takiego sposobu działania stanowi jednoznaczny wyraz kontynuowania filozofii działań doraźnych i koniunkturalnych sprzyjających powstawaniu regulacji precedensowych i trudnych w realizacji.

Ponadto proponowane zmiany zmierzają jakoby do wzmocnienia pozycji Pracowniczych Ogrodów Działkowych. Przyznanie prawa zbywalnego odnośnie gruntów, na których istnieją urządzone pracownicze ogrody działkowe, przy wyłączności PZD w zakresie prowadzenia tych ogrodów, w istocie wskazuje na przyznanie możliwości dokonywania przez władze PZD faktycznej zmiany sposobu korzystania z przekazanych im terenów. Rozwiązanie to stoi w opozycji do samej idei ogrodów. Oczywiście z możliwości takiej PZD korzystać nie musi. Jednakże pod presją doraźnych korzyści PZD będzie z przyznanego uprawnienia korzystać co w konsekwencji obróci się przeciw samym ogrodom oraz szeregowym członkom PZD w imieniu których rzeczona ustawa ma działać.

W obowiązującej od 1981 roku ustawie o pracowniczych ogrodach działkowych istnieją wystarczające zabezpieczenia interesów działkowiczów chociażby poprzez nałożony zapisem art. 20. 1 bezwzględny obowiązek uzyskania zgody PZD na likwidację w całości lub części pracowniczego ogrodu działkowego przy czym likwidacja taka może nastąpić jedynie w przypadkach wyjątkowych z uwagi na szczególnie uzasadnione potrzeby społeczne.

Z uwagi na powyższe uważamy, iż proponowane zmiany stanowią kolejną próbę ograniczenia przypisanych samorządom terytorialnym uprawnień